

УДК 577.4:911.2 (574.25)

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ПАВЛОДАР**

А.А. Тулепова

На примере города Павлодар изучена система функционального зонирования городских территорий и приведены характеристики основных функциональных зон.

В настоящее время в связи с кумулятивным ростом городов, весьма актуальной стала проблема их устойчивого развития. В концепции устойчивого развития, провозглашенной ООН, город рассматривается как целостный антропо-природный комплекс, где обществом должны быть обеспечены и сохранены для потомков оптимальные условия существования [2]. Одним из способов решения задачи гармоничного развития города в целом и составляющих его элементов, служит деление городских территорий по функциональному значению и характеру использования на отдельные зоны. Под зоной подразумевается часть городской территории, предназначенной преимущественно для однохарактерного использования.

Основными функциональными зонами в городах, согласно СНиП П-60-75, принято считать селитебную, промышленную, коммунально-складскую и зону внешнего транспорта [1]. От соотношения и взаимодействия этих элементов в системе города зависит его оптимальное функционирование и экологическое состояние. В связи с изложенным, функциональное зонирование является одним из важнейших градостроительных, а также гигиенических факторов, помогающим предотвратить неблагоприятное воздействие промышленных и прочих объектов на условия проживания населения города, т.е. способствует развитию территории города.

В ходе исследования было изучено функциональное зонирование территории города Павлодара – административного центра Павлодарской области, являющегося четвертым по числу жителей, и одного из крупнейших промышленных центров Казахстана. Необходимость проведения зонирования обусловлена неблагоприятной экологической обстановкой городской территории Павлодара.

История города, насчитывающего почти три столетия, начинается с Коряковского форпоста, основанного в 1720 г. и преобразованного позд-

нее в Коряковскую станицу. Статус города и новое имя – Павлодар поселение получило в 1861 г. В настоящее время Павлодар является административным, культурным и развитым индустриальным центром, где расположены крупнейшие предприятия Казахстана – алюминиевый, нефтеперерабатывающий, химический, тракторный и другие заводы. Основные контуры функциональных зон города были заложены еще в 50-х годах 20 века при разработке второго генерального плана Павлодара в связи с его бурным промышленным развитием.

Анализ имеющихся картографических материалов позволил выделить на территории города Павлодар, общей площадью в 32223 га, следующие функциональные зоны: селитебную (земли жилого фонда), промышленную, коммунальную, зоны внешнего транспорта (земли промышленности и транспорта и иного несельскохозяйственного назначения) и зеленых насаждений специального назначения (земли лесного фонда), характеристики которых приводятся ниже (Рисунок 1).

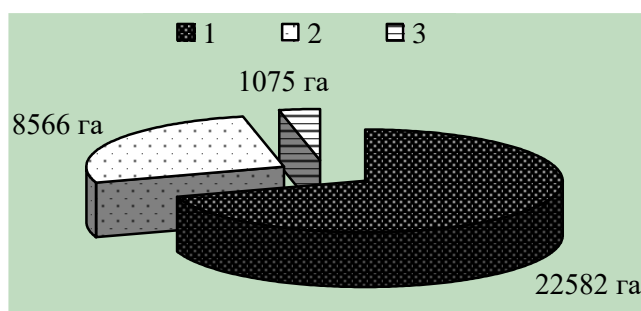


Рисунок 1. Площади функциональных зон г. Павлодара. Земли: 1 – жилого фонда, 2 – промышленности, транспорта, 3 – лесного фонда.

Селитебная зона, состоящая из 2 жилых планировочных районов – Ильичевского и Индустриального, занимает большую часть территории города и располагается на правом берегу реки Иртыш. Селитебная зона включает: микрорайоны и кварталы жилой застройки; территории, занятые объектами культурно-бытового назначения; зеленые насаждения общего пользования, объекты областного значения; локальные точечные участки территорий, занятые коммунальными предприятиями, объектами и сооружениями инженерно-транспортной инфраструктуры, мелкие предприятия пищевой промышленности и др.

Жилые планировочные районы имеют свою характеристику по застройке, этажности, состоянию, уровню благоустройства и другим параметрам, в зависимости от их местоположения и роли в структуре города.

Строительство многоэтажных домов в селитебной части города осуществлялось на основании градостроительных норм, регламентов и ограничений, градостроительной документации и проектов детальной планировки.

Наиболее насыщенной является центральная часть селитебной зоны, в которой расположены основные градостроительные узлы – главная административная площадь – пл. Конституции, построенная в 80-е годы (архитекторы Фесенко В.П., Комаров В.А., Гальченко Г.В. и др.), административные здания областного значения, комплекс жилой застройки, а также городские парки – Победы и им. Ленина. Основным композиционным ландшафтным центром города является набережная реки Иртыш, которая органически вливается в центральную деловую и жилую застройку. Согласно генеральному плану застройки города основным композиционным ядром Ильичевского (северного) жилого района является Дворец культуры с прилегающим сквером.

Внутригородские зеленые насаждения размещаются в границах селитебной зоны и созданы для обеспечения наиболее комфортных условий труда, быта и отдыха населения, а также для формирования эстетически выразительной пространственной среды. Они включают внутригородские насаждения общего пользования: общегородские парки, скверы, бульвары, насаждения улиц и площадей, а также ограниченного пользования, которые представляют насаждения жилых и промышленных территорий, детских, спортивных и культурно-просветительских учреждений. Для Павлодара, как крупного и развивающегося индустриального центра, актуально правильное размещение зеленых зон в черте города и жилых районах для улучшения санитарно-гигиенического состояния.

В скором времени на территории селитебной зоны планируется реконструкция исторически сложившегося небольшого района – сохранившихся до наших дней нескольких домов купеческой архитектуры, построенных в 90-х годах 19 в., в оформительском решении которых характерным является введение декора в виде деревянной резьбы, фигурной кладки и других декоративных элементов. К ним относятся: торговый дом купца Дерова, построенный в стиле сибирской купеческой застройки с розетками, башенками, водостоками и карнизами по проекту архитектора-подрядчика П. Батова; дом купца Филатова, его первый этаж в начале 20 века был сдан в аренду под почтово-телеграфную контору, в настоящее время это драматический театр им. Чехова. А также дом купца Охапкина, одно из крупных зданий старого Павлодара, располагается на улице Ленина, наискосок от драмтеатра; дома

купцов Сурикова и братьев Баландиных, здания которых соединялись каменными воротами (сохранились до наших дней) [3].

В конце 90-х годов 20 века главными объектами строительства в городе Павлодар стали культовые сооружения – мечеть, Благовещенский собор, римско-католическая церковь, корейская методистская церковь, синагога. Новинкой в архитектурном оформлении города стала Центральная набережная с каскадом фонтанов, строившаяся с 1998 по 2000 гг.

В настоящее время территориальные ресурсы города Павлодар исчерпаны, поэтому предусматривается сохранение и развитие комфортной среды селитебной зоны города в сложившейся его части, с реконструкцией морально устаревших одноэтажных кварталов. Для реализации Программы жилищного строительства управлением архитектуры и градостроительства г. Павлодара в первую очередь рассматривается вопрос застройки Усольского микрорайона с решением транспортного обеспечения и подводом инженерных коммуникаций. В настоящее время управлением проводится работа по приведению фасадов первых этажей, где находятся объекты малого и среднего бизнеса, к единому архитектурному стилю.

Промышленная зона, занимающая примерно 25 % площади города, включает северную и юго-восточную промышленные зоны. В Северной промзоне сосредоточены основные действующие предприятия города, такие как химический, нефтеперерабатывающий, тракторный заводы, ТЭЦ-3. Юго-Восточная промзона представлена алюминиевым и асфальтобетонными заводами, ТЭЦ-1, завод ЖБИ-1. Южный подрайон объединяет ТЭЦ-2, завод металлоконструкций, ремонтно-механический, деревообрабатывающий комбинаты, завод ЖБИ-2. Предприятия выпускают около 250 видов продукции, такие как, нефтепродукты, химоборудование, резиновые изделия, мебель, силикатный кирпич, пиломатериалы, керамзит, сборные железобетонные конструкции и многое другое, при этом доля Павлодарской области в промышленном производстве Казахстана составляет около 10%. В течение предыдущих 40 лет на основе размещенных предприятий сформировался Павлодарский территориально-промышленный комплекс с теплоэнергетическим профилем, осложненным спецификой химико-металлургического производства. Из них к первому классу вредности относятся следующие промышленные объекты: химический, нефтеперерабатывающий, алюминиевый заводы и предприятия электроэнергетики (ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3). Предприятия являются основными загрязнителями природной среды города.

Коммунальная зона, охватывающая небольшую часть города, сосредотачивает городские канализационные очистные сооружения и отстойники сточных вод, расположенные в юго-восточной части города. Данные объекты нуждаются в модернизации оборудования, и совершенствованию методов по качественной очистке сточных вод. В результате выхода из строя старого оборудования иногда случаются аварийные ситуации прорыва труб.

Зона зеленых насаждений специального назначения. С целью водоохранной, ветрозащитной и других природоохранных функций вокруг города Павлодара создана санитарно-защитная зона. Она предусматривает защиту города от загрязняющих выбросов промышленных предприятий, пыльных бурь, снежных заносов, основной задачей которой является улучшение санитарно-гигиенических условий района. Зеленая зона окаймляет город с северной, северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон. Она является частью территории Павлодарского местного лесхоза и расположена в Жанаульском и Павлодарском лесничествах.

Территории под улицами и дорогами – это участки в границах красных линий по общегородским и районным улицам города, а также основные городские пешеходные бульвары, территории объектов транспортных сооружений, территории под железной дорогой. Установленное функциональное назначение территорий планировочных районов города является обязательным для органов власти при принятии решений в области градостроительства и использования земельных участков и должно устанавливаться Генеральной схемой функционального зонирования территории города. Генеральные схемы функционального зонирования содержат: картографические материалы масштаба 1:25 000 с нанесенными на них границами города, административных районов, табличные материалы, относящие каждый планировочный район к одному из типов функционального назначения территории.

Государственный земельный кадастр в городе Павлодаре ведется с учетом требований Правительства РК, утвержденных постановлением №710 от 6 июня 1997 года. В городе Павлодар образовано 199 учетных кварталов. Из них:

- 53 квартала заняты жилой и общественной застройкой (27 %);
- 8 кварталов – промышленная зона города (4 %);
- 90 кварталов – земли садоводческих товариществ (45 %);
- 34 квартала – земли под гаражными постройками (17 %);

- 8 кварталов – смешанная застройка, где есть и жилые дома и промышленные предприятия (4 %);
- 5 кварталов – линейные объекты (авто и железные дороги, электрические линии и линии связи, тепловые сети) (2,5 %);
- 1 квартал – пойменные земли в районе Усольского микрорайона (0,5 %).

Функциональное зонирование и взаимное расположение отдельных зон имеет большое значение для организации работ и эффективности мероприятий по их благоустройству. Функциональное назначение планировочного района устанавливает в его границах разрешенное соотношение площадей участков жилых, общественных, производственных, природных объектов.

Архитектурно-планировочная структура города, важнейшими элементами которой являются жилая застройка, дорожная сеть и система зеленых насаждений, во многом определяет эксплуатационный фон. Требования рассматриваемых подотраслей благоустройства необходимо учитывать как при проектировании и строительстве города и районов, так и при реконструкции старой исторически сложившейся части города. Нужно иметь в виду, что характерной особенностью градостроительных элементов является их большая инерционность. Срок реализации проектов генпланом городов составляет 15...30 лет, а срок эксплуатации многих элементов архитектурно-планировочной структуры – 80...100 лет и более.

В целях повышения устойчивого функционирования и защиты населения города Павлодар от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо предусмотреть следующие градостроительные мероприятия: поддержание в должном состоянии защитных сооружений по р. Иртыш от возможного затопления паводковыми водами (защитные дамбы, водоемы-отстойники, водорегулирующие гидротехнические сооружения и др.); более четкое функциональное зонирование территории города. А также формирование транспортно-производственных предприятий вблизи обводных транзитных магистралей; размещение крупных рыночных и складских комплексов на выездных магистралях; разделение селитебной зоны города на планировочные районы рекреационными зонами и зелеными бульварами; дальнейшее развитие улично-дорожной сети.

В настоящее время, в связи с истечением расчетного срока действия ранее утвержденного генерального плана, назрела острая необходимость в определении перспективы развития и застройки города на новый расчетный срок, необходимость разработки нового генерального плана. Разработка гене-

рального плана и его реализация позволит решить ряд сложных градостроительных проблем с определением комплексной оценки территории и прогноза демографического развития города до 2015...2030 годов. Он также определит основные направления развития градообразующих отраслей, принципы организации социально-экономического потенциала, поможет дать оценку и выбор оптимального варианта дальнейшего территориального развития города и его селитебных районов. Управлением архитектуры и градостроительства города Павлодара разработана и утверждена программа «Разработка генерального плана развития города Павлодара», главной целью которого станет проведение комплекса градостроительных мероприятий, направленных на создание экологически благоприятной, безопасной и социально удобной жизненной среды.

В целом, Павлодар стремится к устойчивому развитию. А устойчивое развитие города – это такой подход к решению городских проблем, к улучшению условий жизни горожан, который ведет к сбалансированному социально-экономическому и экологическому развитию, осуществляемому на основе рационального использования ресурсного потенциала функциональных зон.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Александровская З.И. и др. Благоустройство городов. –М.: Стройиздат, 1984 г. – 170 с.
2. Маслов Н.В. Градостроительная экология: Уч. пособие для строит. Вузов / Под ред. М.С. Шумилова. – М.: Высш. шк., 2003. – 284 с.
3. Соколкин Э.М. 16 сентября – День города. Павлодар вчера и сегодня // Звезда Прииртышья, 13 сентября 2001 года. – №105 (16717), С.8.

Институт географии

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ АУМАҒЫН АТҚАРЫМДЫҚ (ФУНКЦИОНАЛДЫҚ) ЗОНАЛАУ

Ә.А. Төлепова

Павлодар қаласының мысалында қалалық аумақтарда атқарымдық (функционалдық) зоналау жүйесі зерттелді және негізгі функционалдық зоналардың сипаттамалары келтірілді.